

住まいのメンテナンススケジュール

部位		10年	15年	20年	25年	30年
屋根 120㎡ 足場代別途(20~25万円)	屋根材 (彩色セメント板)	表面塗装 費用40~50万円		表面塗装 費用40~50万円		葺き替え 費用100~150万円
	雨樋 (プラスチック製)			部品交換 費用30~40万円		
外壁 170㎡ 足場代別途(20~25万円)	外装材 (窯業系サイディング)	表面塗装 費用60~80万円		表面塗装 費用60~80万円		貼り替え・増し貼り 費用200~300万円
	目地 (コーキング含む)	打ち替え 費用30~40万円		打ち替え 費用30~40万円		打ち替え 費用30~40万円
外部	外装材 (窯業系サイディング)	ドア金物作動点検 クローザー交換 費用5千~3万円	ドア金物作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 自分で出来るお手入れ	ドア金物作動点検 クローザー交換 費用5千~3万円	ドア金物作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 自分で出来るお手入れ	本体交換 (枠除く) 費用15~50万円/ヶ所
	アルミサッシ	作業点検 戸車・プレゼント交換 費用5千~1万円	作業点検 (シリコンスプレー塗布等) 自分で出来るお手入れ	作業点検 戸車・プレゼント交換 費用5千~1万円	作業点検 (シリコンスプレー塗布等) 自分で出来るお手入れ	本体交換 費用10~20万円/窓
室内全般	クロス	貼り替え 費用1千500~2千500円/㎡		貼り替え 費用1千500~2千500円/㎡		貼り替え 費用1千500~2千500円/㎡
	室内ドア	作動点検 費用5千~1万円/ヶ所	作動点検 費用5千~1万円/ヶ所	部品交換 費用2~3万円/ヶ所	作動点検 費用5千~1万円/ヶ所	本体交換 費用5~10万円/ヶ所
	フローリング	部分補修 費用5千~3万円/ヶ所	部分補修 費用5千~3万円/ヶ所	部分補修 費用5千~3万円/ヶ所	部分補修 費用5千~3万円/ヶ所	程度に応じて部分補修 または張り替え 張り替え 費用1万5千~2万円/㎡
	畳	畳表の裏返し 費用2千~3千円/帖	表替え 費用4千~1万円/帖	畳表の裏返し 費用2千~3千円/帖	表替え 費用4千~1万円/帖	畳表の裏返し 費用2千~3千円/帖
防蟻 80㎡	床下他 多湿箇所	処理 費用15~20万円	処理 費用15~20万円	処理 費用15~20万円	処理 費用15~20万円	処理 費用15~20万円